



**MINUTA DE CONTRATO**  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0007/2024

**CONTRATO Nº 2/2024**

Contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de realização de projeto arquitetônico de reforma de aproximadamente 2.500 m<sup>2</sup> de área interna, e também da área externa, contemplando: a) Auditório e copa auditório, b) Anexo, c) 2º Pavimento até o 4º pavimento, d) 5º Pavimento e cobertura (área diretoria), com a elaboração de projeto básico, projeto executivo, planilha de custos, memorial descritivo e cronograma físico financeiro, conforme discriminado no Termo de Referência, que fazem entre si o Conselho Regional de Química da 5ª Região (CRQ-V) e a empresa Urbe Atelie de Arquitetura LTDA.

O **CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA 5ª REGIÃO**, Autarquia Federal, com sede nesta cidade, na Av. Itaquí, nº. 45, CEP. 90460-140, inscrita no CNPJ 92.909.068/0001-06, neste ato representado por seu Presidente Dr. Paulo Roberto Bello Fallavena, pessoa jurídica de Direito Público, designados **CONTRATANTE**, e de outro lado, a empresa **URBE ATELIE DE ARQUITETURA LTDA**, com sede na Avenida Mauro Ramos, nº 224, CEP 88020-300, inscrita no CNPJ sob o nº 23.777.163/0001-80, neste ato representada por seu representante legal Sr(a) Daniela Accorinte Lopes, inscrito(a) no CPF sob o nº 407.396.228-03, doravante designada **CONTRATADA**, resolvem firmar o presente Instrumento Contratual com fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, de acordo com a proposta vencedora da Dispensa de Licitação nº 0007/2024, que se realizou em conformidade com a Lei 14.133/21, e das Leis Complementares nº 123/06 e 198/23 e suas alterações, além das exigências estabelecidas no Edital referido.

**CLÁUSULA PRIMEIRA (OBJETO):**

**1.1.** A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços realização de projeto arquitetônico de reforma de aproximadamente 2.500 m<sup>2</sup> de área interna, e também da área externa, contemplando: a) Auditório e copa auditório, b) Anexo, c) 2º Pavimento até o 4º pavimento, d) 5º Pavimento e cobertura (área diretoria), com a elaboração de projeto básico, projeto executivo, planilha de custos, memorial descritivo e cronograma físico financeiro, conforme discriminado no Termo de Referência deste edital.

**CLÁUSULA SEGUNDA (PRAZO E VIGÊNCIA DO CONTRATO):**

**2.1. DO PRAZO:** A CONTRATADA deverá seguir o seguinte cronograma de entregas:

- 2.1.1.** Levantamento + Estudo Preliminar - 20 dias após a assinatura do contrato;
- 2.1.2.** Anteprojeto - 20 dias após Estudo Preliminar;
- 2.1.3.** Projeto Executivo - 20 dias após Anteprojeto.

**2.2.** A não prestação dos serviços ou atraso no seu início, será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, podendo ser responsabilizada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

**2.3. DO PRAZO DE VIGÊNCIA:** O prazo de vigência do contrato será de 60 (sessenta) dias, podendo ser prorrogado em conformidade com a Lei nº 14.133/21.

**CLÁUSULA TERCEIRA (VALOR DO CONTRATO):**



**3.1.** O Preço Global para execução do objeto contratado é R\$ 69.881,29 (sessenta e nove mil oitocentos e oitenta e um reais e vinte e nove centavos) reais a ser pago pela CONTRATANTE de acordo com a previsão da cláusula quarta infra.

**3.2.** Os recursos orçamentários estão previstos no orçamento do CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA 5ª REGIÃO: 6.2.2 – Execução da Despesa, 6.2.2.1.1.33.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica, 6.2.2.1.1.33.90.39.049 – Outros Serviços de Terceiro – PJ – não especificados.

**3.3.** A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessárias no objeto deste contrato, conforme o artigo 124 da lei nº 14.133/21.

**3.4.** Os preços acima mencionados contemplam todos os custos, direta ou indiretamente, relacionados com a perfeita e completa execução do contrato.

**3.5.** Fica fixado para a necessidade de reajustamento, o índice IGPM da Fundação Getúlio Vargas ou outro que venha a substituí-lo.

**3.6.** Com vistas à manutenção do equilíbrio econômico financeiro do Contrato poderá ser promovida, a qualquer tempo, a revisão do preço inicialmente contratado, desde que em eventuais solicitações a CONTRATADA comprove a superveniência de fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, bem como de demonstração analítica de seu impacto nos custos do Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA (CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E REGIME DE EXECUÇÃO):**

**4.1.** O pagamento do preço do serviço será efetuado pela CONTRATANTE da seguinte maneira:

- 4.1.1.** Pagamento de 30% do valor na entrada;
- 4.1.2.** Pagamento de 10% do valor na entrega do Estudo Preliminar;
- 4.1.3.** Pagamento de 20% do valor na entrega do Anteprojeto;
- 4.1.4.** Pagamento de 40% do valor na entrega do Projeto Executivo.

**4.2.** O pagamento do preço do serviço será efetuado em parcelas estipuladas no item supracitado, sendo o pagamento somente relativo as fases em que os serviços concluídos e entregues a CONTRATANTE.

**4.3.** O pagamento será efetuado em conta corrente da CONTRATADA, após fluxo administrativo de conferência e do ateste da qualidade do produto/serviço recebido. Estando às mesmas em condições, serão encaminhadas para pagamento.

**4.3.1.** Na data de emissão da Nota Fiscal/Fatura deverá ser comprovada a regularidade fiscal da proponente relativa ao FGTS, Trabalhistas, Tributos Federais, Estadual e Municipal;

**4.3.1.1.** Caso a Nota Fiscal/Fatura não venha acompanhada das CND's o Gestor do contrato deverá aferir nos sítios geradores e na impossibilidade de adquirir nas páginas da internet a CONTRATADA deverá fornecer os documentos comprobatórios, quando solicitados pelo gestor.

**4.4.** A Nota Fiscal/Fatura emitida com erro deverá ser substituída. Neste caso, a CONTRATANTE efetuará a devida comunicação à CONTRATADA, dentro do prazo fixado para o pagamento e disporá de até 15 (quinze) dias, a partir da sua correção ou substituição, para pagamento, sem prejuízo ao prazo disposto no item 4.1.

**4.5.** O pagamento será efetuado por meio de crédito em conta corrente da CONTRATADA, devendo esta informar o número do Processo Licitatório, número do Contrato, Nome e Número



da Conta Corrente e da Agência, como também registrá-los no próprio Recibo Fiscal.

**4.6.** O documento de cobrança deverá ser emitido em 03 (três) vias, em nome da CONTRATANTE, trazendo o número do empenho e o processo a que este se refere, conforme segue:

**CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA 5ª REGIÃO**

Endereço: Av. Itaquí, nº. 45, Bairro Petrópolis CEP 90460-140, Município de Porto Alegre/RS  
CNPJ: 92.909.068/0001-06

**Empenho nº.: 419/2024**

**Dispensa de Licitação nº.: D.L. 0007/2024**

**4.7.** O contrato será executado em regime de Empreitada por Preço Global, quando será aferido o serviço por preço certo das unidades determinadas, conforme a proposta comercial, da CONTRATADA.

**4.8.** A CONTRATANTE, não quitando as faturas no seu vencimento, será considerada inadimplente, e a ela será imputada uma multa de um décimo por cento do valor do contrato por dia de atraso, decorrido entre a data do início da inadimplência e o efetivo pagamento acrescido de juros de mora numa taxa geométrica de um por cento (1%) ao mês. E será utilizado para correção das faturas em atraso será utilizado o índice do IGP-M, divulgado pela FGV.

**CLÁUSULA QUINTA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE):**

**5.1.** As obrigações da CONTRATANTE são aquelas previstas no **Termo de Referência, Anexo – I** do edital.

**CLÁUSULA SEXTA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA):**

**6.1.** As obrigações da CONTRATADA são aquelas previstas no **Termo de Referência, Anexo – I** do edital.

**6.2.** A execução dos serviços a serem prestados pela CONTRATADA e os materiais que serão empregados são aqueles previstos no **Anexo I - Termo de Referência**, anexo do Edital.

**CLÁUSULA SÉTIMA (PENALIDADES):**

**7.1.** O atraso na execução do Contrato, salvo se ensejada por motivo de força maior ou caso fortuito, sujeitará à contratada a multa de mora, na forma prevista no art. 162 da Lei nº 14.133/21;

**7.1.1.** A multa de mora será de 0,3% (três décimos por cento) do valor do contrato, por dia de atraso, limitada a 10% (dez por cento), do valor global da contratação;

**7.1.2.** A aplicação de multa de mora à contratada não impede a rescisão unilateral do contrato pela administração municipal, nem a aplicação das outras sanções previstas no art. 156 da Lei nº 14.133/21;

**7.2.** A inexecução total ou parcial deste Contrato poderá sujeitar ainda a CONTRATADA, garantida a prévia defesa, às penalidades previstas no art. 156 da Lei nº 14.133/21, quais sejam:

**7.2.1.** Advertência;

**7.2.2.** Aplicação de multa de até 15% (quinze por cento) sobre o valor do Contrato;

**7.2.3.** Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a CONTRATANTE, por prazo de até 03 (três) anos;

**7.2.4.** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração



Pública;

**7.2.5.** As sanções previstas nas alíneas '7.2.1', '7.2.3' e '7.2.4' deste item poderão ser aplicadas juntamente com as da alínea '7.2.2'.

**7.3.** As multas previstas nesta cláusula serão descontadas dos pagamentos eventualmente devidos pela CONTRATANTE ou cobrada judicialmente.

**7.4.** A aplicação das sanções previstas nesta cláusula não exige a CONTRATADA da indenização por prejuízos causados à CONTRATANTE em razão da demora ou da inexecução contratual. As indenizações correspondentes serão devidas à CONTRATANTE, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

**CLÁUSULA OITAVA (RESCISÃO CONTRATUAL):**

**8.1.** Este Contrato poderá ser rescindido, caso ocorram quaisquer dos motivos previstos no art. 137 da Lei nº. 14.133/21.

**8.2.** No caso de rescisão do contrato, a CONTRATADA ficará sujeita às penalidades previstas no edital e às consequências descritas no art. 139 da Lei nº. 14.133/21, quando couber.

**CLÁUSULA NONA (GESTOR DO CONTRATO):**

**9.1.** A Administração nomeia o (a) servidor (a) Erisson Carlosso Oliveira (Diretor Jurídico emembro da Comissão de Licitações do Conselho Regional de Química da 5ª Região), para que na função de gestor do contrato acompanhe o andamento do mesmo, exija o cumprimento do pactuado, trate das eventuais alterações, comunique à CONTRATADA as eventuais faltas ou irregularidades no atendimento ao objeto do contrato, recuse os serviços em desacordo com o contratado, receba as informações do fiscal, seja a interface com a CONTRATADA e emitirá as advertências por descumprimento ao pactuado, a fim de promover as notificações e sanções cabíveis, na busca do melhor atendimento do objeto pretendido e a efetiva execução, bem como dê providências nas obrigações da ADMINISTRAÇÃO. Todas as comunicações relativas ao objeto licitado serão consideradas como regularmente feitas se entregues ou enviadas por carta registrada, telegrama ou correio eletrônico (e-mail).

**CLÁUSULA DECIMA (FISCAL DO CONTRATO):**

**10.1.** A Administração nomeia o (a) servidor (a) Sheila Borba (Diretora Operacional do Conselho Regional de Química da 5ª Região), para que na função de fiscais do contrato acompanhem a execução dos serviços, no local onde ocorrerem, realizando as conferências, as medições e relatórios que conterão pormenorizadamente as atividades que foram ou não efetivadas, a fim de instruir o Gestor do Contrato. Caberá à fiscalização o acompanhamento dos trabalhos visando verificar o atendimento total das obrigações deste contrato. A fiscalização terá poderes para, para proceder qualquer determinação que seja necessária a perfeita execução dos serviços, e não terá ingerência sobre os profissionais da CONTRATADA, que deverá dispor de Preposto para a intermediação dos mesmos. A fiscalização, não isenta a CONTRATADA das responsabilidades assumidas com a celebração do contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA (DISPOSIÇÕES GERAIS):**

**11.1.** Ficam a CONTRATANTE autorizada a descontar de quaisquer créditos da CONTRATADA as importâncias referentes a multas ou prejuízos causados à CONTRATANTE ou a terceiros.

**11.2.** À CONTRATADA é vedado prestar informações a terceiros sobre a natureza ou andamento do objeto deste Contrato, divulgar dados técnicos, documentos, ilustrações ou qualquer material relativo ao objeto deste Contrato, salvo com autorização por escrito da CONTRATANTE, que deverá ter conhecimento antecipado da matéria a ser divulgada.

**11.3.** A CONTRATANTE e a CONTRATADA não poderão prevalecer de acordos ou



entendimentos que possam alterar qualquer disposição deste Contrato, senão quando celebrados, por escrito, entre os representantes da CONTRATANTE e o(s) representante(s) legal(is) da CONTRATADA, devidamente credenciado(s).

**11.4.** O Contrato global ou qualquer parte dele, ou qualquer importância devida ou que venha a sê-lo, não poderá ser subcontratado, cedido, caucionado, transferido ou de outra forma comprometido.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA (FORO):**

**12.1.** Fica eleito o foro de Porto Alegre, do Estado do Rio Grande do Sul, para quais quer questões ou conflitos decorrentes do presente Contrato.

**12.2.** E assim, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias, de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas instrumentais.

Porto Alegre, 18 de abril de 2024.

**CONTRATANTE**

Paulo Roberto Bello Fallavena  
Presidente do CRQ-V

**CONTRATADA**



Documento assinado digitalmente  
**DANIELA ACCORINTE LOPES**  
Data: 19/04/2024 11:21:01-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Daniela Accorinte Lopes  
Sócia-Administradora

**TESTEMUNHA**

**ERISSON CARLOSSO DE OLIVEIRA**  
Assinado digitalmente por ERISSON CARLOSSO DE OLIVEIRA  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC OAB, OLS0155428500175, OU=Presencial, OU=Assinatura Tipo A3, OU=0012501045, CN=ERISSON CARLOSSO DE OLIVEIRA  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-04-19 10:38:11  
Foxit Reader Versão: 9.7.0

Nome: Erisson Carlosso de Oliveira  
CPF: 025.546.970-51

**KATIELLE DAIANE FERREIRA BORBA**  
00714838020  
Assinado digitalmente por KATIELLE DAIANE FERREIRA BORBA:00714838020  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA MINAS v5, OU=34918239000167, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A3, CN=KATIELLE DAIANE FERREIRA BORBA:00714838020  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024-04-19 10:48:18  
Foxit Reader Versão: 9.7.0

Nome: Katielle Daiane Ferreira Borba  
CPF: 007.148.380-20